

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 2.7.2025.g. DO 12.1.2026.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-190/13

Dužnik: UNGER STAHLBAU d.o.o. u stečaju

OIB 54357523444, Lj. Posavskog bb, Sesvete

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) Unovčena nekretnina

U ovršnom postupku Ovr-78/2019 na OS Sesvete (prije Ovrn-1525/11) u kojem je postupku nekretnina dosuđena razlučnom vjerovniku, a ročište radi namirenja održano 23.2.2022.g. Općinski sud u Sesvetama se oglosio nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu koji se sada postupak vodi pod poslovnim brojem Ovr-143/2023. Trgovački sud u Zagrebu po ovršnom sucu je dana 13.3.2023.g. donio rješenjem kojim je namirio nužne troškove ovrhovoditelja Ivice Katušića, te u odnosu na troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a prepustio odluku stečajnom sucu u stečajnom postupku. Po žalbi ovrhovoditelja odlukom Visokog trgovačkog suda PŽ-2206/2023 ukinuta je odluka prvostupanjskog suda. U izvještajnom periodu nije zaprimljena daljnja odluka suda.

b) Neunovčene nekretnine

U izvještajnom periodu održana je dana 4.11.2025.g. skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno da će se neunovčene nekretnine (etažni dijelovi E-67 i E-69 zk.ul. 817 k.o. Sesvete Novo) prodavati elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog za unovčenje predmetnih nekretnina sukladno odluci skupštine vjerovnika. Sud je dana 9.12.2025.g. donio rješenje o prodaji nekretnina koje je zabilježeno u zemljišnim knjigama.

U daljnjem tijeku postupka, očekuje se donošenje zaključka o prodaji.

II STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješća, stečajni dužnik i nadalje ne ostvaruje bilo kakve prilive u korist stečajne mase, te ne raspolaže niti minimalnim financijskim sredstvima za pokriće fiksnih operativnih troškova postupka.

Slijedom navedenog stečajni dužnik nema sredstava na računu.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje biti će poduzete nakon što Sud donese zaključak o prodaji nekretnina.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 12.1.2026.g.